



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

Ufficio Tecnico

Settore lavori pubblici, demanio, edilizia privata ed urbanistica

Lavori di adeguamento sismico della Casa Comunale sita in via Corrado Buono - Barano d'Ischia



**PROGETTO DEFINITIVO
ESECUTIVO**

ELABORATO

PDE.EE.04

ANALISI DEI PREZZI

Progettazione

STCV S.r.l.

Corso Vittorio Emanuele, 715
80122 Napoli

Responsabile Unico del Procedimento



(ing. Giovanni Di Marco)

(ing. Crescenzo Ungaro)

0	Ottobre 2019	Emissione	Barbarossa	Di Marco	Di Marco
Revisione	data	Descrizione	Elaborato	Verificato	Approvato

Comune di Barano D'Ischia
(Città Metropolitana di Napoli)

Lavori di adeguamento sismico della Casa Comunale sita in via Corrado Buono - Barano d'Ischia

articolo : PA-01							
Verifica dello stato di fatto della struttura rispetto all'ipotesi modellata attraverso indagini integrative (prelievo e schiacciamento carote, prelievo ferri di armatura, prove son-reb, rilievi con termocamera) come richieste dalla D.L. sugli elementi strutturali interessati dall'intervento (n.120 indagini)							
Manodopera	u.m.	n.	tempo	costo orario	costi parziali	costi totali	incid.
Operaio specializzato	op/ora			28.75	-		
Operaio qualificato	op/ora			26.58	-		
Operaio comune	op/ora			24.63	-		
Totale manodopera: euro						-	0.00%
Materiali	u.m.	quantità	costo unit.	costi parziali	costi totali	incid.	
				-			
				-			
				-			
Totale materiali e forniture: euro						-	0.00%
Mezzi d'opera/noli	u.m.	q.tà	tempo	costo orario	costi parziali	costi totali	incid.
				-	-		
				-	-		
				-	-		
Totale mezzi d'opera/noli: euro						-	0.00%
Oneri vari	u.m.	quantità	costo unit.	costi parziali	costi totali	incid.	
Campagna di indagini, prelievi e prove (n. 120 indagini)	cp	1.00	14 000.00	14 000.00			
				-			
				-			
Totale oneri vari: euro						14 000.00	77.78%
Totale Costi: euro						14 000.00	100.0%
Incidenza oneri sicurezza					1.6%	224.00	
<i>(Somma di costi+oneri sicurezza)</i>						14 224.00	
Spese Generali: euro					15.0%	2 133.60	
<i>(Somma di costi+O.S+S.G.)</i>						16 357.60	
Utile Impresa: euro					10.0%	1 635.76	
<i>(Somma di costi+O.S+S.G.+U.I.)</i>						17 993.36	
Prezzo di analisi: euro						17 993.36	
Prezzo di Applicazione: euro / a corpo						18 000.00	
in lettere (Millecinquecento/00)							

Comune di Barano D'Ischia
(Città Metropolitana di Napoli)

Lavori di adeguamento sismico della Casa Comunale sita in via Corrado Buono - Barano d'Ischia

articolo : PA-02							
Smontaggio e rimontaggio unità esterna dei condizionatori, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito in perfetta regola d'arte.							
Manodopera	u.m.	n.	tempo	costo orario	costi parziali	costi totali	incid.
Operaio specializzato	op/ora			29.40	-		
Operaio qualificato	op/ora	1	2.00	27.31	54.62		
Operaio comune	op/ora	1	2.00	24.63	49.26		
Totale manodopera: euro						103.88	51.94%
Materiali	u.m.	quantità	costo unit.	costi parziali	costi totali	incid.	
Materiale elettrico	cp	1.00	20.00	20.00			
Materiale di consumo	cp	1.00	30.00	30.00			
				-			
				-			
Totale materiali e forniture: euro						50.00	25.00%
Mezzi d'opera/noli	u.m.	q.tà	tempo	costo orario	costi parziali	costi totali	incid.
Attrezzatura minuta	incid.	1		1.50	1.50		
					-		
					-		
Totale mezzi d'opera/noli: euro						1.50	0.75%
Oneri vari	u.m.	quantità	costo unit.	costi parziali	costi totali	incid.	
					-		
					-		
					-		
Totale oneri vari: euro						-	0.00%
Totale Costi: euro						155.38	100.0%
Incidenza oneri sicurezza					2.0%	3.11	
<i>(Somma di costi+oneri sicurezza)</i>						158.49	
Spese Generali: euro					15.0%	23.77	
<i>(Somma di costi+O.S+S.G.)</i>						182.26	
Utile Impresa: euro					10.0%	18.23	
<i>(Somma di costi+O.S+S.G.+U.I.)</i>						200.49	
Prezzo di analisi: euro						200.49	
Prezzo di Applicazione: euro / cad.						200.00	
in lettere (Centodieci/00)							

Comune di Barano D'Ischia
(Città Metropolitana di Napoli)

Lavori di adeguamento sismico della Casa Comunale sita in via Corrado Buono - Barano d'Ischia

articolo : PA-03							
Smontaggio e rimontaggio di porte interne ed esterne compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito in perfetta regola d'arte.							
Manodopera	u.m.	n.	tempo	costo orario	costi parziali	costi totali	incid.
Operaio specializzato	op/ora			29.40	-		
Operaio qualificato	op/ora	1	0.40	27.31	10.92		
Operaio comune	op/ora	1	0.40	24.63	9.85		
Totale manodopera: euro						20.78	69.25%
Materiali	u.m.	quantità	costo unit.	costi parziali	costi totali	incid.	
Materiale di montaggio e consumo	cp	1.00	1.50	1.50			
				-			
				-			
Totale materiali e forniture: euro						1.50	5.00%
Mezzi d'opera/noli	u.m.	q.tà	tempo	costo orario	costi parziali	costi totali	incid.
Attrezzatura minuta	cp	1		1.50	1.50		
					-		
					-		
Totale mezzi d'opera/noli: euro						1.50	5.00%
Oneri vari	u.m.	quantità	costo unit.	costi parziali	costi totali	incid.	
					-		
					-		
					-		
Totale oneri vari: euro						-	0.00%
Totale Costi: euro						23.78	100.00%
					Incidenza oneri sicurezza	1.5%	0.36
					<i>(Somma di costi+oneri sicurezza)</i>		24.13
					Spese Generali: euro	15.0%	3.62
					<i>(Somma di costi+O.S+S.G.)</i>		27.75
					Utile Impresa: euro	10.0%	2.78
					<i>(Somma di costi+O.S+S.G.+U.I.)</i>		30.53
Prezzo di analisi: euro						30.53	
Prezzo di Applicazione: euro / cad.						30.00	
in lettere (Sette/00)							

Comune di Barano D'Ischia
(Città Metropolitana di Napoli)

Lavori di adeguamento sismico della Casa Comunale sita in via Corrado Buono - Barano d'Ischia

articolo : PA-04							
Demolizione e ricostruzione di controsoffittatura in cartongesso della Sala Consiliare (mq110,31).Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.							
Manodopera	u.m.	n.	tempo	costo orario	costi parziali	costi totali	incid.
Operaio specializzato	op/ora			29.40	-		
Operaio qualificato	op/ora	2	24	27.31	1 310.88		
Operaio comune	op/ora	1	24	24.63	591.12		
Totale manodopera: euro						1 902.00	47.55%
Materiali	u.m.	quantità	costo unit.	costi parziali	costi totali	incid.	
Pannelli in cartongesso	mq	120.00	5.50	660.00			
Materiale di montaggio e consumo	cp	1.00	280.00	280.00			
				-			
				-			
				-			
Totale materiali e forniture: euro						940.00	23.50%
Mezzi d'opera/noli	u.m.	q.tà	tempo	costo orario	costi parziali	costi totali	incid.
Trasporto (2% della fornitura)	%	2		940.00	18.80		
Attrezzatura minuta	cp	1		55.00	55.00		
					-		
Totale mezzi d'opera/noli: euro						73.80	1.85%
Oneri vari	u.m.	quantità	costo unit.	costi parziali	costi totali	incid.	
Oneri vari	a.c.	1.00	200.00	200.00			
				-			
				-			
Totale oneri vari: euro						200.00	5.00%
Totale Costi: euro						3 115.80	100.0%
Incidenza oneri sicurezza						1.5%	46.74
<i>(Somma di costi+oneri sicurezza)</i>							3 162.54
Spese Generali: euro						15.0%	474.38
<i>(Somma di costi+O.S+S.G.)</i>							3 636.92
Utile Impresa: euro						10.0%	363.69
<i>(Somma di costi+O.S+S.G.+U.I.)</i>							4 000.61
Prezzo di analisi: euro							4 000.61
Prezzo di Applicazione: euro / a corpo							4 000.00
							in lettere (Cinquanta/00)

Comune di Barano D'Ischia
(Città Metropolitana di Napoli)

Lavori di adeguamento sismico della Casa Comunale sita in via Corrado Buono - Barano d'Ischia

articolo : PA-05							
Ancoraggio di ferri di armatura, o tirafondi su tutti i tipi di calcestruzzo e muratura fino a 60 cm di profondità e per una larghezza del foro fino a 50 mm con resina bicomponente. Sono inclusi nel prezzo la pulizia del foro dai residui della perforazione (quest'ultima compensata a parte) e qualsiasi onere e magistero per dare l'opera di iniezione e fissaggio dei ferri a perfetta regola d'arte e secondo le caratteristiche del progetto.							
Manodopera	u.m.	n.	tempo	costo orario	costi parziali	costi totali	incid.
Operaio specializzato	op/ora			29.40	-		
Operaio qualificato	op/ora	1	0.06	27.31	1.64		
Operaio comune	op/ora			24.63	-		
Totale manodopera: euro						1.64	32.77%
Materiali	u.m.	quantità	costo unit.	costi parziali	costi totali	incid.	
Ferro sagomato fi14 L=30cm	kg	0.36	1.34	0.48			
Resina Bicomponente	cp	1.00	1.60	1.60			
				-			
				-			
				-			
Totale materiali e forniture: euro						2.08	41.68%
Mezzi d'opera/noli	u.m.	q.tà	tempo	costo orario	costi parziali	costi totali	incid.
Attrezzatura minuta	cp	1		0.15	0.15		
					-		
					-		
Totale mezzi d'opera/noli: euro						0.15	3.00%
Oneri vari	u.m.	quantità	costo unit.	costi parziali	costi totali	incid.	
					-		
					-		
					-		
Totale oneri vari: euro						-	0.00%
Totale Costi: euro						3.87	100.0%
Incidenza oneri sicurezza					2.0%	0.08	
<i>(Somma di costi+oneri sicurezza)</i>						3.95	
Spese Generali: euro					15.0%	0.59	
<i>(Somma di costi+O.S+S.G.)</i>						4.54	
Utile Impresa: euro					10.0%	0.45	
<i>(Somma di costi+O.S+S.G.+U.I.)</i>						5.00	
Prezzo di analisi: euro						5.00	
Prezzo di Applicazione: euro / cad.						5.00	
in lettere (Cinquantacinque/00)							

Comune di Barano D'Ischia
(Città Metropolitana di Napoli)

Lavori di adeguamento sismico della Casa Comunale sita in via Corrado Buono - Barano d'Ischia

articolo : PA-06							
Ricostruzione di strutture in cls mediante applicazione di betoncino tixotropico a base di legante espansivo al fine di evitare distacchi dovuti al ritiro, previo trattamento delle superfici di cls esistente con primer epossidico. Le caratteristiche globali del calcestruzzo ad opera finita dovranno essere equivalenti almeno alla classe di resistenza C28/35 e con classe di esposizione XC3.							
Manodopera	u.m.	n.	tempo	costo orario	costi parziali	costi totali	incid.
Operaio specializzato	op/ora	1	0.50	29.40	14.70		
Operaio qualificato	op/ora			27.31	-		
Operaio comune	op/ora	1	0.50	24.63	12.32		
Totale manodopera: euro						27.02	7.57%
Materiali	u.m.	quantità	costo unit.	costi parziali	costi totali	incid.	
Betoncino tixotropico a base di legante espansivo	mc	1.00	240.00	240.00			
				-			
				-			
Totale materiali e forniture: euro						240.00	67.25%
Mezzi d'opera/noli	u.m.	q.tà	tempo	costo orario	costi parziali	costi totali	incid.
Vibratore	ore	1	0.50	18.00	9.00		
Attrezzatura minuta	cp	1	1.00	0.60	0.60		
					-		
Totale mezzi d'opera/noli: euro						9.60	2.69%
Oneri vari	u.m.	quantità	costo unit.	costi parziali	costi totali	incid.	
				-			
				-			
				-			
Totale oneri vari: euro						-	0.00%
Totale Costi: euro						276.62	100.00%
Incidenza oneri sicurezza					2.0%	5.53	
<i>(Somma di costi+oneri sicurezza)</i>						282.15	
Spese Generali: euro					15.0%	42.32	
<i>(Somma di costi+O.S+S.G.)</i>						324.47	
Utile Impresa: euro					10.0%	32.45	
<i>(Somma di costi+O.S+S.G.+U.I.)</i>						356.92	
Prezzo di analisi: euro						356.92	
Prezzo di Applicazione: euro / mc						356.90	
in lettere (Centovfenti/00)							

Comune di Barano D'Ischia
(Città Metropolitana di Napoli)

Lavori di adeguamento sismico della Casa Comunale sita in via Corrado Buono - Barano d'Ischia

articolo : PA-07							
Sovrapprezzo per getti di calcestruzzo di piccole quantità effettuato, anche all'interno dell'edificio, con l'ausilio di pompa rilancio per calcestruzzo a cavità elicoidale tipo "Bunker"							
Manodopera	u.m.	n.	tempo	costo orario	costi parziali	costi totali	incid.
Operaio specializzato	op/ora			29.40	-		
Operaio qualificato	op/ora	1	0.25	27.31	6.83		
Operaio comune	op/ora	1	0.25	24.63	6.16		
Totale manodopera: euro						12.99	18.55%
Materiali	u.m.	quantità	costo unit.	costi parziali	costi totali	incid.	
Additivi	kg	5.00	1.10	5.50			
				-			
				-			
Totale materiali e forniture: euro						5.50	7.86%
Mezzi d'opera/noli	u.m.	q.tà	tempo	costo orario	costi parziali	costi totali	incid.
Pompa di rilancio tipo "Bunker"	ora	1	0.50	70.00	35.00		
					-		
					-		
					-		
Totale mezzi d'opera/noli: euro						35.00	50.00%
Oneri vari	u.m.	quantità	costo unit.	costi parziali	costi totali	incid.	
Oneri vari	a.c.	1.00	0.50	0.50			
				-			
				-			
Totale oneri vari: euro						0.50	0.71%
Totale Costi: euro						53.99	100.00%
					Incidenza oneri sicurezza	2.0%	1.08
					<i>(Somma di costi+oneri sicurezza)</i>		55.06
					Spese Generali: euro	15.0%	8.26
					<i>(Somma di costi+O.S+S.G.)</i>		63.32
					Utile Impresa: euro	10.0%	6.33
					<i>(Somma di costi+O.S+S.G.+U.I.)</i>		69.66
Prezzo di analisi: euro						69.66	
Prezzo di Applicazione: euro / mc						70.00	
in lettere (Centoquarantacinque/00)							